

Số: 420 /TB-BVĐKTP

Tân Phú, ngày 27 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty (Nhà thầu)

Bệnh viện Đa khoa Tân Phú hiện đang có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, lên kế hoạch xây dựng giá về việc “Bảo trì hệ thống máy lạnh năm 2026” với nội dung như sau:

Danh mục hàng hóa mời chào giá chi tiết (Phụ lục 1 đính kèm).

Hồ sơ gửi kèm theo chào giá, bao gồm các tài liệu sau:

1. Bản gốc bảng chào giá có hiệu lực tối thiểu 90 ngày, giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyên, giao và nhận hàng và các loại phí khác (có chữ ký, đóng dấu của đại diện hợp pháp theo mẫu phụ lục 2 đính kèm).

2. Hợp đồng trúng thầu, trong đó phải có mặt hàng tương tự của hàng hóa, dịch vụ mời chào giá.

Nơi nhận báo giá:

- Địa điểm: Phòng Tổ chức – Hành chính quản trị/Bệnh viện Đa khoa Tân Phú.
- Địa chỉ: số 609 - 611 Âu Cơ, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 028.36220413 (line 515).
- Email: bv.dktanphu@tphcm.gov.vn
- Thời gian nhận báo giá: Từ ngày 27 tháng 02 năm 2026 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12 tháng 03 năm 2026.

Các báo giá nhận sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét./.

Lưu ý: khi nộp báo giá phải được bảo mật bằng hình thức bỏ vào phong bì niêm phong kín, có chữ ký tên và đóng dấu chỗ dán bì thư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGD/BVĐKTP;
- Ban biên tập website BV (để đăng tin);
- Lưu: VT, TCHCQT, Duyên.



Nguyễn Thanh Trường





**PHỤ LỤC 1**

(Đính kèm Thông báo mời chào giá số: 420 /TB-BVĐKTP, ngày 27 /02 /2026)

1. Nội dung công việc:

STT	Nội dung công việc	Yêu cầu/ Chỉ dẫn kỹ thuật 04 lần/năm	Đvt	Số lượng
<b>I. BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG MÁY LẠNH TRUNG TÂM CHILLER GIẢI NHIỆT GIÓ 30RB100S</b>				
1	Bảo trì, bảo dưỡng cụm AHU công suất 186000Btu/h	<b>Kiểm tra, bảo trì Máy nén (Compressor)</b> - Kiểm tra tình trạng vận hành, độ rung, độ ồn bằng tay – máy đo chuyên dụng - Đo và ghi nhận dòng điện, điện áp, áp suất hút – đẩy bằng đồng hồ đo - Kiểm tra mức dầu, chất lượng dầu bôi trơn thông qua kính gas - Không cho phép rò rỉ dầu và môi chất lạnh- máy đo rò rỉ khí gas <b>Kiểm tra, bảo trì dàn ngưng giải nhiệt gió</b> - Vệ sinh dàn ngưng bằng hóa chất chuyên dụng. - Không làm cong, móp cánh tản nhiệt. - Đảm bảo thông thoáng luồng gió. - Kiểm tra và xử lý rò rỉ, ăn mòn (nếu có). <b>Kiểm tra, bảo trì quạt giải nhiệt</b> - Kiểm tra motor, cánh quạt, bạc đạn. - Đảm bảo quạt quay đúng chiều, không rung lắc. - Đo dòng điện motor quạt. - Thay thế linh kiện hư hỏng (nếu được chấp thuận). <b>Kiểm tra, bảo trì dàn bay hơi</b> - Kiểm tra khả năng trao đổi nhiệt. - Đo nhiệt độ nước vào – ra.	Cụm	01
2	Bảo trì, bảo dưỡng cụm AHU công suất 62000Btu/h		Cụm	01
3	Bảo trì, bảo dưỡng cụm dàn nóng giải nhiệt gió 30RB100S		Cụm	01
4	Bảo trì, bảo dưỡng cụm FCU công suất 26000Btu/h		Cụm	02
5	Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống bơm cấp nước chiller công suất điện 3.5Kw-3 pha-380V		Cái	02
6	Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống đường ống sắt dẫn nước lạnh		Đợt	02
7	Bảo trì bảo dưỡng hệ thống quạt lấy gió tươi, gió thải		Cái	03
8	Bảo trì, bảo dưỡng tủ điện điều khiển hệ thống máy lạnh Chiller 30RB100S		Tủ	01



STT	Nội dung công việc	Yêu cầu/ Chỉ dẫn kỹ thuật 04 lần/năm	Đvt	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra đóng cặn, bám bẩn.</li> <li>- Đảm bảo cách nhiệt đường ống nguyên vẹn.</li> </ul> <p><b>Kiểm tra, bảo trì hệ thống gas lạnh</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đo áp suất làm việc.</li> <li>- Kiểm tra rò rỉ bằng thiết bị chuyên dụng.</li> <li>- Bổ sung gas đúng loại theo thiết kế.</li> <li>- Không nạp thừa hoặc thiếu gas.</li> </ul> <p><b>Kiểm tra, bảo trì hệ thống điện – điều khiển</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hút bụi, cọ quét, vệ sinh tủ điện</li> <li>- Kiểm tra tủ điện, siết chặt đầu nối.</li> <li>- Kiểm tra contactor, relay, biến tần – đo kiểm bằng đồng hồ</li> <li>- Kiểm tra và hiệu chỉnh cảm biến áp suất, nhiệt độ.</li> <li>- Đảm bảo hệ thống bảo vệ hoạt động đúng.</li> </ul> <p><b>Kiểm tra, bảo hệ thống nước lạnh</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra bơm nước lạnh, van, mặt bích.</li> <li>- Đảm bảo lưu lượng, áp suất đạt thiết kế.</li> <li>- Không rò rỉ nước tại các điểm kết nối.</li> <li>- Đo đánh giá độ PH các thành phần tạp chất trong nước bằng quỳ tím (độ PH tiêu chuẩn <math>7\pm 0.5</math>)</li> <li>- Thay thế nước làm lạnh sau 6 tháng/lần</li> <li>- Lọc Y tháo vệ sinh bằng bơm áp lực hoặc khí nén.</li> <li>- Kiểm tra bảo ôn hệ thống – quan sát, khắc phục bằng cách dán, thay mới chỗ bung tróc, rách, tách rời.</li> </ul>		
<p><b>II. BẢO TRÌ BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG MÁY LẠNH CỤC BỘ TẠI ĐƠN VỊ</b></p>				

STT	Nội dung công việc	Yêu cầu/ Chỉ dẫn kỹ thuật 04 lần/năm	Đvt	Số lượng
1	Bảo trì, bảo dưỡng máy lạnh treo tường công suất từ 1hp – 2.5hp	<p><b>Cục trong nhà</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tháo và vệ sinh lưới lọc gió bằng nước sạch hoặc dung dịch chuyên dụng.</li> <li>- Vệ sinh dàn lạnh (coil) bằng hóa chất tẩy rửa chuyên dụng cho máy lạnh.</li> <li>- Làm sạch quạt dàn lạnh, máng nước ngưng và ống thoát nước.</li> <li>- Kiểm tra rò rỉ nước ngưng, đảm bảo thoát nước thông suốt.</li> <li>- Kiểm tra bo mạch, đầu nối điện, cảm biến nhiệt độ.</li> <li>- Bảo ôn thay gen cách nhiệt khắc phục lại các vị trí đọng nước, no nước bằng supperlông</li> <li>- Lắp ráp lại đúng kỹ thuật, đảm bảo kín khí.</li> </ul> <p><b>Cục ngoài trời</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vệ sinh dàn nóng bằng nước áp lực vừa phải hoặc máy xịt chuyên dụng.</li> <li>- Làm sạch quạt dàn nóng, lưới bảo vệ.</li> <li>- Kiểm tra độ chắc chắn của chân đế, giá đỡ, bu lông.</li> <li>- Kiểm tra tình trạng rỉ sét, rung lắc, tiếng ồn bất thường.</li> <li>- Kiểm tra tụ điện, contactor, relay, dây điện cấp nguồn.</li> </ul> <p><b>Kiểm tra hệ thống gas lạnh</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra áp suất gas bằng đồng hồ chuyên dụng.</li> <li>- Phát hiện và xử lý rò rỉ gas (nếu có).</li> <li>- Bổ sung gas đúng chủng loại (R22, R32, R410A... theo máy).</li> <li>- Không nạp gas vượt hoặc thiếu so với tiêu chuẩn nhà sản xuất.</li> </ul> <p><b>Kiểm tra, vận hành sau bảo dưỡng</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp nguồn, chạy thử máy ở tất cả các chế độ</li> <li>- Đo dòng điện, điện áp, gió vào – gió ra đảm bảo không bị giật hú</li> <li>- Kiểm tra độ lạnh, độ ồn, độ rung</li> <li>- Sau bảo dưỡng máy đạt <math>\geq 90-100\%</math> công suất thiết kế</li> </ul>	Cái	247
2	Bảo trì, bảo dưỡng máy lạnh cassette công suất từ 4hp – 5hp		Cái	10
3	Bảo trì, bảo dưỡng máy lạnh giấu trần nổi ống gió công suất từ 4hp		Cái	04



STT	Nội dung công việc	Yêu cầu/ Chỉ dẫn kỹ thuật 04 lần/năm	Đvt	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không rò rỉ gas, nước, phát sinh tiếng kêu bất thường.</li> <li>- Khu vực thi công sạch sẽ, gọn gàng, đảm bảo an toàn lao động</li> </ul> <b>Bảo trì, bảo dưỡng 04 lần/năm</b>		

## 2. Yêu cầu khác:

- Thời gian thực hiện hợp đồng bảo trì: 12 tháng.
- Quy cách (chu kỳ) bảo trì: 04 lần / 01 năm.
- Nhân sự: có kinh nghiệm trong việc thực hiện bảo trì các thiết bị.
- Khi có sự cố xảy ra phải có mặt trong vòng 04 – 12 giờ (kể cả ngày nghỉ, ngày lễ).
- Nhà thầu/ Công ty thực hiện tổng hợp số liệu và lập báo cáo cho chủ đầu tư sau mỗi lần bảo trì.
- Địa điểm thực hiện bảo trì:
  - + 609-611 Âu Cơ, P. Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - + 34 Trần Văn Giáp, P. Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố gây thiệt hại về người và tài sản tại nơi làm việc trong quá trình thực hiện.



## PHỤ LỤC 2: MẪU CHÀO GIÁ

(Đính kèm Thông báo mời chào giá số: 420 /TB-BVĐKTP, ngày 27/02/2026)

**TÊN ĐƠN VỊ CUNG CẤP** CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

### BẢNG BÁO GIÁ

**Kính gửi: Bệnh viện Đa khoa Tân Phú**

“.....(tên đơn vị)....., có địa chỉ tại....., số đăng ký kinh doanh, số điện thoại liên hệ....., email.....”

Căn cứ Thông báo mời chào giá của Bệnh viện Đa khoa Tân Phú và khả năng cung cấp của Công ty, chúng tôi xin gửi tới quý Bệnh viện bảng báo giá như sau:

Stt	Nội dung công việc	Chi tiết kỹ thuật hàng hóa	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1						
2						
3						
...						
<b>Tổng cộng:</b>						
<b>Bằng chữ:</b>						

Ghi chú:

- Giá chào là giá đã bao gồm phí, lệ phí, thuế và vận chuyển lắp đặt hoàn thiện.
- Thời gian bảo hành:.....tháng, kể từ ngày 2(hai) bên ký biên bản bàn giao nghiệm thu (Ghi cụ thể số tháng nhưng không nhỏ hơn 06 tháng)
- Báo giá có hiệu lực:.....kể từ ngày báo giá.
- Chúng tôi cam kết:
  - Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.
  - Giá nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
  - Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

....., ngày....tháng....năm .....

**Đại diện theo pháp luật**

(Ký tên và đóng dấu)

