

Số: 547/TB-BVĐKTP

Tân Phú, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty (Nhà thầu)

Bệnh viện Đa khoa Tân Phú hiện đang có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, lên kế hoạch xây dựng giá về việc “Bảo trì hệ thống thang máy bệnh viện năm 2026” với nội dung như sau:

1. Nội dung chào giá theo Phụ lục 1 đính kèm.

2. Hồ sơ chào giá gồm các nội dung như sau:

- Bản gốc bảng chào giá có hiệu lực tối thiểu 90 ngày, giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao và nhận hàng và các loại phí khác (có chữ ký, đóng dấu của đại diện hợp pháp theo mẫu phụ lục 2 đính kèm).

- Hồ sơ năng lực và kinh nghiệm của Nhà thầu.

- Các hồ sơ khác có liên quan (nếu có).

Lưu ý: Các đơn vị chào giá phải đảm bảo tính độc lập, không có mối quan hệ với nhau và chịu trách nhiệm về tính pháp lý, các thông tin và tài liệu cung cấp cho Bệnh viện kèm theo bảng chào giá theo quy định tại Điều 18 Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025.

3. Nơi nhận báo giá:

- Địa điểm: Phòng Tổ chức – Hành chính quản trị/Bệnh viện Đa khoa Tân Phú.

- Địa chỉ: số 609 - 611 Âu Cơ, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: 028.36220413 (line 515).

- Email: bv.dktanphu@tphcm.gov.vn

- Thời gian nhận báo giá: Từ ngày 10 tháng 03 năm 2026 đến trước 10 giờ 00 phút ngày 16 tháng 03 năm 2026.

Các báo giá nhận sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét./.

Lưu ý: khi nộp báo giá phải được bảo mật bằng hình thức bỏ vào phong bì niêm phong kín, có chữ ký tên và đóng dấu chỗ dán bì thư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ/BVĐKTP;
- Ban biên tập website BV (để đăng tin);
- Lưu: VT, TCHCQT, Duyên.



Nguyễn Thanh Trường



PHỤ LỤC 1

(Đính kèm Thông báo mời chào giá số: 547 /TB-BVĐKTP, ngày 10 / 03 /2026)

1. Mục tiêu công việc:

Đảm bảo 100% sau khi hoàn tất công tác bảo trì, tất cả thang máy phải:

- Hoạt động ổn định, êm ái, liên tục.
- Phát hiện, cảnh báo các vấn đề về thiết bị (nếu có) và đề xuất các biện pháp khắc phục.

2. Nội dung công việc:

2.1 Số lượng công việc

- Thang máy lớn (tải trọng 2.000kg): 01 thang.
- Thang máy trung (tải trọng 1.250kg): 02 thang.
- Thang máy nhỏ (tải trọng 1.250kg): 01 thang.

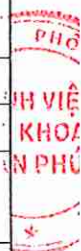
2.2 Nội dung công việc

* Công việc bảo trì được thực hiện 01 lần/tháng.

HẠNG MỤC KIỂM TRA		NỘI DUNG CÔNG VIỆC		Ghi chú
Hạng mục thiết bị trong phòng máy				
1	Nhiệt độ phòng máy	①	Kiểm tra nhiệt độ phòng máy	
		②	Kiểm tra phòng máy đảm bảo cửa khóa chắc chắn.	
		③	Xác nhận phòng máy không thấm nước, dột nước	
2	Máy kéo, động cơ và pully	①	Kiểm tra tiếng ồn bất thường của máy kéo khi thang hoạt động	
		②	Kiểm tra dấu hiệu nhớt rò rỉ ở trục máy kéo, nếu có khắc phục hoặc thay thế thiết bị liên quan trước khi đưa thang trở lại hoạt động.	
		③	Kiểm tra tiếng ồn bất thường ở trục pully phụ khi thang hoạt động	
		④	Xác nhận chất lượng lượng mỡ rò rỉ ở trục pully, nếu mỡ có dấu hiệu xuống cấp, đen thì cần thay thế lại mỡ.	
3	Thắng điện từ	①	Kiểm tra xác nhận 2 bên thắng điện từ phải hoạt động đồng đều.	
		②	Xác nhận có tiếng ồn bất thường ở 2 bên thắng hay không.	

HẠNG MỤC KIỂM TRA			NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Ghi chú
		③	Tầm soát moment thẳng động, thẳng tĩnh	
4	Bộ khống chế vượt tốc	①	Kiểm tra độ gá lắp của các chốt, lò xo giữ.	
		②	Xác nhận độ đồng đều giữa tim cáp và chốt hãm cáp.	
		③	Tầm soát hoạt động của bộ khống chế vượt tốc	
5	Bo mạch và các thiết bị trong tủ điều khiển	①	Xác nhận trong tủ điện có nóng bất thường hay không.	
		②	Xác nhận các bảng mạch trong tủ không có dấu hiệu cháy nổ.	
6	Tình trạng hoạt động và điện áp tủ cứu hộ tự động	①	Xác nhận chức năng cứu hộ tự động vẫn hoạt động bình thường	
		②	Đo giá trị điện áp của bình ắc quy sau khi thử chức năng cứu hộ tự động	
2. Các thiết bị của phòng thang				
7	Trạng thái đóng, mở cửa phòng thang	①	Kiểm tra các thông số khe hở cửa với bao che	
		②	Kiểm tra vệ sinh bôi trơn rail dẫn hướng cửa	
		③	Kiểm tra dây đai truyền động cửa thay thế nếu dây bị tưa, nứt.	
		④	Kiểm tra điều kiện của động cơ cửa có nóng bất thường	
8	Điều kiện hoạt động bánh xe treo cửa và ngưỡng cửa	①	Kiểm tra vệ sinh bề mặt bánh xe và ray dẫn hướng bánh xe	
		②	Kiểm tra hoạt động của bánh xe treo cửa, bạc đạn của bánh xe treo cửa	
		③	Kiểm tra vệ sinh rãnh sill dẫn hướng cửa	
9	Điều kiện hoạt động các nút nhấn gọi tầng và hiển thị	①	Xác nhận sự hoạt động của nút ấn.	
		②	Xác nhận đèn báo, đèn hiển thị có sáng không nhấp nháy hay mất nét.	
10	Hoạt động công tắc an toàn cửa, thanh an toàn cửa, cảm biến cửa	①	Xác nhận sự hoạt động của các cảm biến (cửa mở lại khi gặp vật cản).	
		②	Kiểm tra điều chỉnh khoảng tác động của công tắc.	
		③	Kiểm tra các điểm cố định dây kết nối, xác nhận dây không bị gãy đứt, dập hay rách lớp vỏ bên ngoài.	

HẠNG MỤC KIỂM TRA			NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Ghi chú
11	Chiếu sáng phòng thang	①	1. Xác nhận đèn chiếu sáng hoạt động.	
		②	2. Kiểm tra điện áp của đèn	
12	Điện áp bộ Interphone	①	Xác nhận sự hoạt động của interphone.	
		②	Kiểm tra giá trị điện áp của interphone	
13	Điều kiện hoạt động đèn cứu hộ khẩn cấp	①	Xác nhận đèn cứu hộ có hoạt động khi tắt nguồn điện chính	
14	Điều kiện các thiết bị trên đầu phòng thang	①	Vệ sinh khu vực trên đầu phòng thang	
		②	Kiểm tra điều kiện các thiết bị trên đầu phòng thang như quạt thông thoáng gió, cảm biến dừng tầng, board mạch của tủ điều khiển trên đầu phòng thang	
		③	Kiểm tra điều kiện nắp cứu hộ trên đầu phòng thang	
15	Điều kiện siết chặt của vách phòng thang	①	Kiểm tra điều kiện siết chặt các ốc vách phòng thang	
3. Thiết bị cửa tầng				
16	Trạng thái hoạt động đóng, mở cửa	①	Kiểm tra các khe hở giữa 2 cánh cửa.	
		②	Kiểm tra vệ sinh bôi trơn rail dẫn hướng cửa.	
		③	Kiểm tra độ cong vênh giữa 2 cánh cửa.	
17	Trạng thái hoạt động của bánh xe treo cửa, cáp cửa và pully	①	Kiểm tra vệ sinh bề mặt bánh xe và ray dẫn hướng bánh xe	
		②	Kiểm tra hoạt động của bánh xe treo cửa, bạc đạn của bánh xe treo cửa	
		③	Kiểm tra độ căng cáp cửa tầng, điều kiện đứt gãy trên cáp	
		④	Kiểm tra hoạt động của pully căng cáp cửa tầng	
18	Điều kiện hoạt động các nút nhấn bảng gọi ngoài và hiển thị	①	Xác nhận sự hoạt động của các nút nhấn và đèn hiển thị.	
		②	Xác nhận các đèn báo và đèn hiển thị sáng, không nhấp nháy hay mất nét hiển thị.	
19	Hoạt động bộ khóa cửa tầng	①	Xác nhận các khóa cửa tầng không bị kẹt khi tác động.	
		②	Kiểm tra các khe hở tiêu chuẩn của khóa cửa tầng	
		③	Xác nhận có thể mở cửa tầng từ bên ngoài bằng chìa khóa cửa tầng.	



HẠNG MỤC KIỂM TRA			NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Ghi chú
4. Thiết bị trong hồ thang				
20	Hoạt động các công tắc an toàn	①	Xác nhận thang không hoạt động được khi tác động các công tắc an toàn.	
		②	Kiểm tra giá trị điện áp của công tắc an toàn	
21	Vệ sinh và kiểm tra hoạt động thắng cơ	①	Xác nhận thắng cơ hoạt động không kẹt.	
		②	Xác nhận công tắc an toàn phải tác động khi thắng cơ khi kích hoạt.	
		③	Kiểm tra xác nhận cơ chế phục hồi của thắng cơ khi thắng cơ được tác động.	
22	Cáp tải	①	Kiểm tra bề mặt cáp không có dấu hiệu bất thường.	
		②	Kiểm tra độ đồng đều giữa các sợi cáp tải.	
		③	Đo đường kính cáp tải	
		④	Tầm soát cáp chuyên sâu	
23	Bộ kiểm soát tải	①	Kiểm tra hoạt động của bộ kiểm soát tải, chức năng báo quá tải	
		②	Kiểm tra dây cáp của bộ báo tải, vệ sinh kiểm tra các puli dẫn hướng cáp bộ báo tải	
		③	Kiểm tra điều kiện board xử lý tín hiệu bộ kiểm soát tải	
24	Kiểm tra tổng quát ray cabin và đối trọng	①	Kiểm tra bề mặt rail không có vết xước bất thường.	
		②	Xác nhận sự bôi trơn trên rail đầy đủ, kiểm tra lượng nhớt trong hộp chứa, Bỏ sung khi tới hạn.	
5. Hoạt động của phòng thang				
25	Trạng thái khởi động	①	Xác nhận trạng thái buồng thang là êm ái khi thang khởi động.	
26	Trạng thái tăng, giảm tốc	①	Xác nhận buồng thang khi di chuyển đến 2 đầu cuối hành trình không rung, hãm đột ngột.	
27	Trạng thái khi thang chạy tốc độ định mức	①	Khi thang đạt vận tốc định mức xác nhận không có tiếng ồn lớn, từ trong buồng thang hay từ khu vực máy kéo.	
		②	Buồng thang không rung giật bất thường khi đạt vận tốc định mức.	
28	Điều kiện dừng bằng tầng	①	Xác nhận độ chênh lệch giữa ngưỡng cửa carbin và ngưỡng cửa tầng.	

2.3 Các yêu cầu khác:

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng
 - Địa điểm bảo trì: số 609 - 611 Âu Cơ, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Thời gian thực hiện bảo trì: Thứ Bảy hoặc Chủ nhật hàng tháng, từ 8h00 - 17h00.
 - Nhân sự thực hiện bảo trì, bảo dưỡng: tối thiểu 02 người/01 đợt bảo trì, bảo dưỡng; nhân sự thực hiện phải có kinh nghiệm trong công tác bảo trì, bảo dưỡng thang máy.
 - Hỗ trợ 24/24h khắc phục sự cố khẩn cấp khi có trường hợp hy hữu xảy ra.
 - Tổ chức tập huấn kiến thức cho viên chức, người lao động bệnh viện kỹ năng thoát hiểm trong trường hợp khẩn cấp (khi có sự cố xảy ra). Đối với nhân viên kỹ thuật bệnh viện hướng dẫn cách xử trí khi có các sự cố liên quan đến thang máy.
 - Tất cả các công việc bảo trì được thực hiện theo tiêu chuẩn bảo trì của nhà sản xuất.
 - Có đầy đủ thiết bị chuyên dụng để thực hiện công việc liên quan đến công việc bảo trì thang máy.
 - Có khả năng cung cấp linh kiện, phụ tùng vật tư thay thế (nếu có) chính hãng mới 100%, có nguồn gốc xuất xứ hàng hóa rõ ràng.
 - Có điện thoại đường dây nóng (hotline) sự cố riêng biệt & cam kết cung cấp dịch vụ kiểm tra, xử lý và khắc phục sự cố 24/24 giờ khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.
 - Đảm bảo nhân viên kỹ thuật có mặt tại hiện trường trong vòng 120 phút kể từ khi nhận được thông báo của Bệnh viện về sự cố qua số hotline.
 - Nhà thầu sẽ tự chịu trách nhiệm về an toàn lao động và con người của nhà thầu trong quá trình thực hiện bảo trì, bảo dưỡng.
-



PHỤ LỤC 2: MẪU CHÀO GIÁ

(Đính kèm Thông báo mời chào giá số: 547 /TB-BVĐKTP, ngày 10 /03/2026)

TÊN ĐƠN VỊ CUNG CẤP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đa khoa Tân Phú

“.....(tên đơn vị)....., có địa chỉ tại....., số đăng ký kinh doanh, số điện thoại liên hệ....., email.....”

Căn cứ Thông báo mời chào giá của Bệnh viện Đa khoa Tân Phú và khả năng cung cấp của Công ty, chúng tôi xin gửi tới quý Bệnh viện bảng báo giá như sau:

Stt	Nội dung công việc	Chi tiết kỹ thuật hàng hóa	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Thành tiền (Đồng)
1						
2						
3						
...						
Tổng cộng:						
Bằng chữ:						

Ghi chú:

- Giá chào là giá đã bao gồm phí, lệ phí, thuế và các chi phí liên quan khác.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng.
- Báo giá có hiệu lực:kể từ ngày báo giá.
- Chúng tôi cam kết:
 - Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.
 - Giá nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
 - Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

....., ngàythángnăm

Đại diện theo pháp luật

(Ký tên và đóng dấu)

