

Số: 381 /TB-BVQTP

Tân Phú, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Doanh nghiệp/Công ty

Bệnh viện quận Tân Phú hiện đang có nhu cầu thẩm định giá mặt bằng nhà xe, căn tin để làm cơ sở xây dựng giá khởi điểm tài sản đưa vào khai thác. Kính mời quý Doanh nghiệp/Công ty có năng lực kinh nghiệm cung ứng dịch vụ thẩm định giá theo yêu cầu, quan tâm cung cấp báo giá làm cơ sở cho công tác xây dựng giá khởi điểm, phục vụ công tác đấu giá khai thác tài sản với nội dung như sau:

1. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

- Tên đơn vị: Bệnh viện quận Tân Phú
- Địa chỉ: 609-611 Âu Cơ, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thông tin về tài sản cần thẩm định giá

- Số lượng vị trí cho thuê: 02 vị trí, nằm trong khuôn viên của Bệnh viện quận Tân Phú, với diện tích cụ thể:
 - + Nhà xe Bệnh viện: 1.665m²
 - + Căn tin Bệnh viện: 367m²
- Luợt khám, chữa bệnh trung bình:
 - + Bệnh nhân ngoại trú: 2.800 – 3.500 lượt/ngày.
 - + Bệnh nhân nội trú: 200 – 325 bệnh nhân.
- Số lượng viên chức, người lao động của Bệnh viện: 582 người.

3. Mục đích thẩm định giá

Làm cơ sở để đề xuất giá khởi điểm gói đấu giá Quyền khai thác Căn tin Bệnh viện quận Tân Phú và Quyền khai thác quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ tầng hầm Bệnh viện quận Tân Phú.

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định

- Doanh nghiệp thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2024 theo thông báo của Bộ Tài chính.
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; ưu tiên cho các đơn vị đã từng thực hiện các gói thầu thẩm định về mặt bằng bãi xe, căn tin....

- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ và kinh nghiệm đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật định giá và quy định của pháp luật.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin... để thẩm định giá tài sản) phù hợp với quy định của pháp luật, có tính cạnh tranh.

- Có mức giá chào thấp nhất.

- Gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

- Hiệu lực báo giá: tối thiểu 180 ngày, kể từ ngày hết thời hạn nhận báo giá.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp (Bản sao chứng thực Giấy phép Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá doanh nghiệp...).

- Bảng mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (Hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện, thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản... mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).

- Hồ sơ năng lực tối thiểu 03 nhân sự tham gia công việc thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật giá số 16/2023/QH15 (01 Bản sao chứng thực thẻ thẩm định viên về giá).

- Báo giá chi tiết (giá báo là giá tư vấn trọn gói đã bao gồm thuế, phí và các chi phí khác có liên quan).

6. Thời gian hoàn thành công việc thẩm định giá: 15 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng thẩm định giá và cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan đến thẩm định.

7. Thời hạn nộp báo giá, hình thức gửi báo giá và nơi tiếp nhận hồ sơ báo giá

- Thời hạn nộp báo giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 3 năm 2025.

- Hình thức gửi báo giá:

+ Bản giấy báo giá gửi về Phòng Tổ chức – Hành chính quản trị/Bệnh viện quận Tân Phú, địa chỉ: số 609-611 Âu Cơ, phường Phú Trung, quận Tân Phú.

Lưu ý: khi nộp báo giá bản giấy phải được bảo mật bằng hình thức bỏ vào phong bì niêm phong kín, có chữ ký tên và đóng dấu chỗ dán bì thư.

+ Gửi file và scan bản báo giá (có đóng dấu mộc đỏ) qua địa chỉ mail: bv.tanphu@tphcm.gov.vn.

* Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ số điện thoại: 028.54088924 (line 515 hoặc 519).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ/BVQTP;
- Ban biên tập website BV (để đăng tin);
- Lưu: VT, TCHCQT, Thảo.



Nguyễn Thanh Trường